

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀ THÀNH

Số: 232/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoà Thành, ngày 06 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số: 05/2020/QĐST-DS ngày 10 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hoà Thành (nay là Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 91/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2020 và Quyết định thi hành án chủ động số: 873/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Thành (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành), tỉnh Tây Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Lê Thanh Tiềm, sinh năm: 1963 và bà Huỳnh Bạch Nhân, sinh năm: 1966, địa chỉ: số 35/4B, ấp Long Thành, xã Long Thành Trung, huyện Hoà Thành (nay là khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hoà Thành), tỉnh Tây Ninh.

1. Tài sản thẩm định giá:

* Phần đất có diện tích 436 m², thửa đất số 652 (thửa cũ số 692), tờ bản đồ số 11 (tờ bản đồ cũ số 02) (trong đó: đất ở 230m², đất trồng cây lâu năm 206m²) tọa lạc tại khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

* Công trình xây dựng và tài sản trên đất:

- Nhà ở: nhà cấp 4 (một tầng), kết cấu móng bê tông, đà kiềng, nền gạch men, tường xây gạch quét vôi; cột gạch + cột bê tông, kèo đòn tay gỗ xây dựng, trần tôn lạnh, cửa đi bằng sắt có gắn kính, cửa sau bằng sắt kéo mái tôn có diện tích ngang 10,1m x dài 20,7m = 209,07m².

- Mái che có kết cấu khung sắt tiền chế, nền bê tông xi măng, mái tôn có xây tường và bao quanh là khung bằng tôn có diện tích: ngang 2,6m x dài 20,7m = 53,82m²; Ngang 3,1m x dài 20,7m = 64,17m² và ngang 13,8m x dài 07m = 96,6 m². Tổng diện tích mái che là 214,59m².

- Hàng rào khung sắt, móng xây gạch, cột gạch chiều cao 2m x dài 11,55m; của cổng bằng sắt ngang 5m x cao 2,5m. Hàng rào phía nam xây tường gạch dài 26,73m x cao 2,5m.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

+ Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

+ Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

+ Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

+ Có kế hoạch về tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

+ Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020.

3. Thời hạn, thành phần hồ sơ và địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

- Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 1, hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

* Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Niêm yết tại Chi cục THADS thị xã Hòa Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Ánh Hiền